

**Rezervační smlouva**

**Bratrská jednota baptistů**

IC: 00445231

Sídlo: Na Topolce 677/14, Podolí, 140 00 Praha 4

zapsána u MKČR v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností

zastoupena .....

telefon: .....

e-mail: .....

*(dále jen „budoucí prodávající“ nebo „vyhlašovatel“)*

a

**XY**

*(a) v případě fyzické osoby:*

Jméno a příjmení: .....

Rodné číslo: .....

Trvalé bydliště: .....

bankovní spojení: účet č. .... u .....

tel: .....

e-mail: .....

*(b) v případě právnické osoby:*

Název/obchodní firma: .....

IC nebo jiné registrační číslo: .....

Sídlo: .....

Údaje o zápisu do obchodního či jiného rejstříku: .....

zastoupena: .....

bankovní spojení: účet č. .... u .....

*(dále jen „vítěz aukce“)*

a

**GAVLAS, spol. s r.o.**

Sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

IC: 60472049, DIČ: CZ60472049

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019

zastoupena .....

*(dále jen „poskytovatel“)*

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rezervační smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

1. Vyhlašovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci: pozemek parc.č. St. 524 (součástí je stavba: Olomouc, č.p. 84), vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen jako "nemovitosti").
2. Vítěz aukce byl povinen uzavřít tuto smlouvu na základě jeho vítězství v aukci nemovitostí, která se konala dne ..... (dále jen „aukce“) a ve které učinil nejvyšší nabídku.
3. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za níže sjednaných podmínek kupní smlouvu, jejíž předmětem jsou nemovitosti, a to ve znění vzoru, který je přílohou této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení této smlouvy týkající se uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o poskytnutí úvěru musí splňovat oprávněné zájmy vyhlášeovatele a zajišťovat vyhlášeovateli jistotu zaplacení příslušné části kupní ceny z úvěru.

4. Celková kupní cena nemovitostí činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých). Tato cena je cena dosažená v aukci a jedná se o nejvyšší nabídku.
5. Vítěz aukce zaplatil před uzavřením této smlouvy na úschovní účet poskytovatele aukční jistotu ve výši 350.000,- Kč za účelem zahájení jednání a činností vedoucích k uzavření kupní smlouvy. Aukční jistota se použije v případě splnění povinností vítěze aukce daných Obchodními podmínkami společnosti GAVLAS, spol. s r.o. pro pořádání elektronických aukcí, zveřejněných na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (dále jen „Obchodní podmínky“) nebo Aukční kartou na úhradu části kupní ceny.

Vyhlašovatel a vítěz aukce dávají společně poskytovateli pokyn, souhlasí s tím a zmocňují ho, aby s finančními částkami nakládal dle ustanovení této smlouvy a aby všechny finanční částky uložené u poskytovatele dle této smlouvy byly po celou dobu jejich uložení uloženy na úschovním účtu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Vyhlašovatel a vítěz aukce se dohodli, že změna v uložení finančních částek je možná pouze dodatkem k této smlouvě. Poskytovatel přijímá pokyn a zmocnění ohledně nakládání s finančními částkami a zavazuje se dle nich postupovat. Uložení aukční jistoty a zmocnění se sjednávají bezúplatně a uložení bezúročně.

6. Vítěz aukce resp. vyhlášeovatel se zavazuje za podmínek této rezervační smlouvy uzavřít s vyhlášeovatelem resp. vítězem aukce kupní smlouvu, a to ve lhůtě do 6 týdnů ode dne skončení aukce („rezervační lhůta“).
7. Vítěz aukce se zavazuje zaplatit kupní cenu dle ustanovení kupní smlouvy ve lhůtě do 2 měsíců ode dne skončení aukce.
8. Nesplní-li vítěz aukce některou ze svých povinností uvedených v čl. X. Obchodních podmínek nebo v Aukční kartě týkající se prodeje nemovitostí, je dle Obchodních podmínek povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši aukční jistoty a na úhradu této smluvní pokuty se dle Obchodních podmínek použije aukční jistota.
9. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v rezervační lhůtě z důvodů ležících na straně vyhlášeovatele, zavazují se vyhlášeovatel a poskytovatel vrátit aukční jistotu v plné výši na účet sdělený vítězem aukce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí rezervační lhůty. Dále je v tomto případě vyhlášeovatel povinen uhradit vítězi aukce smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů po marném uplynutí rezervační lhůty na účet uvedený u zájemce v záhlaví smlouvy.
10. Rezervace nemovitostí se sjednává na dobu rezervační lhůty. Vyhlašovatel se zavazuje, že po tuto dobu nebude nemovitostí dále nabízet k prodeji, že nebude jednat sám ani prostřednictvím poskytovatele či jiných osob po dobu rezervační lhůty s třetími subjekty a bude zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností souvisejících s jednáním o koupi s vítězem aukce. Dále se zavazuje, že neučiní nic, co by znemožnilo budoucí převod vlastnických práv k nemovitostem na vítěze aukce, zejména nepřevede vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu a nezatíží ji žádnými právy třetích osob.
11. Poskytovatel se zavazuje, že nebude nadále vyvíjet činnost směřující k vyhledání zájemce o koupi nemovitostí, přičemž třetí osoby, které projeví o koupi nemovitostí zájem na základě dosavadní propagace, budou informovány o platné rezervaci nemovitostí a nebudou jim poskytovány žádné další informace související s prodejem nemovitostí ani s průběhem jednání mezi vyhlášeovatelem a vítězem aukce.
12. Vítěz aukce bere na vědomí, že se uzavřením této rezervační smlouvy vyhlášeovatel hospodářsky omezuje a podstupuje riziko finanční újmy tím, že bude odmítat třetí subjekty, které projeví zájem o koupi nemovitostí.
13. Vítěz aukce poskytuje vyhlášeovateli a poskytovateli své osobní údaje a souhlasí s tím, aby vyhlášeovatel a poskytovatel tyto údaje zpracovávali a nakládali s nimi v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy a dalších právních jednání v souvislosti s koupí nemovitostí vítězem aukce od vyhlášeovatele v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlašovatel a poskytovatel se zavazují tyto osobní údaje zejména chránit před zneužitím.

14. Vítěz aukce v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, bere na vědomí, že osobní údaje vítěze aukce poskytnuté poskytovateli, bude poskytovatel zpracovávat výhradně za účelem dodržení právních povinností poskytovatele a pro plnění z této rezervační smlouvy. Vítěz aukce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté poskytovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit poskytovateli všechny změny týkající se jeho osobních údajů.
15. Poskytovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace vítěze aukce a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Poskytovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace vítěze aukce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Vítěz aukce podpisem této smlouvy uděluje poskytovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a *prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané poskytovateli nabyly v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí nemovitostí nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a dále že není politicky exponovanou osobou (toto prohlášení bude upraveno dle informací poskytnutých vítězem aukce).*
16. Nebude-li v rezervační lhůtě uzavřena kupní smlouva ani po předchozí písemné výzvě k jejímu uzavření, sjednávají si smluvní strany možnost jednostranně odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu druhé smluvní straně.
17. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do jejího splnění.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
19. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky.
20. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, které si účastníci sdělili, a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle za podmínek obvyklých v obchodním styku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: vzor kupní smlouvy

V ..... dne ..... 2019

.....  
Za vyhlašovatele

.....  
Vítěz aukce

.....  
Za poskytovatele